

Dijous
7 de desembre del 2023



UNITS PER ORDINO
LA FORÇA DEL POBLE



www.unitsperordino.com



unitsxordino

«La problemàtica de l'habitatge i el preu del lloguer, cal pensar en molt i fer el que es pugui. Pensar en poc representa no fer res»

No és qualsevol cosa el tema d'arribar a final de mes en condicions mínimament dignes i sense passar l'estrès propi d'haver d'ajustar-se el cinturó, cada dia una mica més



UNITS PER ORDINO

► La construcció a Ordino.

És evident que l'habitatge no és l'únic bé, diríem que de primera necessitat, que ha estat veient augmentar el seu preu de forma incontrolada i fins i tot exponencial els darrers anys. L'alimentació, els combustibles, la llenya, el gas, l'energia elèctrica, el telèfon, el tabac... i desenes d'altres productes i serveis.

Però, atenció, l'habitatge va molt més enllà del que es pot considerar un bé de

primera necessitat. Parlem de l'element primordial de vida de les famílies, el pal de pallar al voltant del que pivota l'estabilitat i la tranquil·litat de tenir la base solucionada. Un habitatge és el punt de trobada, de descans, de seguretat com a concepte virtual i com a realitat quotidiana. En definitiva una llar sobre la que el bastir els projectes de futur, gaudir dels moments d'èxit i celebració i també eixugar els mals moments. Un espai en el

Hi anem ben de cara i amb tota la força de qui ha vist la solució al problema

que al veure créixer els fills, protegint-los dels elements, els climàtics i qualsevol altre.

L'habitatge, paraula que en català té pocs o cap sinònim acceptat, ha pres una dimensió i una rellevància que pocs desitjarien que tingués. Recollir-se a casa després d'una dura jornada de treball o de tornar d'un viatge esgotador s'ha convertit per a moltes persones i famílies d'aquest país en tot un mal de cap, una

preocupació i, en el pitjor dels casos, en una impossibilitat.

Des d'Units per Ordino hem decidit plantejar allò que molts poden veure com un objectiu inassolible, una fita massa elevada. Al nostre programa deixem dit, negre sobre blanc, que plantejarem la construcció d'uns 200 pisos, dels anomenats de preu assequible. Efectivament i d'entrada pot semblar una empresa inabastable, però el plantejament és anar a una proposta de màxims. Pensar en aquest màxim obliga a anar a totes i acostuma a permetre fer gairebé tot o una part important de l'objectiu final. Que al final siguin 150 o 120 pisos dependrà de moltes coses, cert. Però pensar en petit, en poc, ens portarà a la inacció tal com venim veient els darrers anys. Molta promesa i poca realitat.

Pensar en petit, en poc, fa que al final no es faci res. I d'això, aquest país ja n'està una mica cansat. Poca broma amb les coses serioses i l'habitatge n'és de les més importants.. Units per Ordino vol fer el pas i per això proposa una mesura gran, àmplia, ambiciosa. I s'arribarà allà on es pugui, però amb determinació.

Pisos a preu assequible dels quals comú, en cas que Units per Ordino guanyi les eleccions, promourà la construcció a través del deslliurament de terreny públic i de la negociació amb els bancs per a l'obtenció de finançament a 25 anys, per exemple, a retornar per mitjà dels mateixos lloguers. Una fórmula eficaç.

Uns habitatges que, com no pot ser d'altra forma, estaran destinats a una tipologia de persones i casos concrets per a evitar completament l'especulació o la picaresca. Units per Ordino proposa que aquests pisos siguin, com a punt de partida, per a persones que faci cinc anys que resideixin a la parròquia, persones que hagin hagut de marxar d'Ordino pels elevats preus del lloguer, joves que es vulguin emancipar, padrins que amb les pensions que tenen no poden arribar a final de mes i famílies ordinenques.

UNITS PER ORDINO
LA FRAGA DEL PÒBLE

«És obligació de l'equip comunal fer unes finances rigoroses i transparents»

XAVIER JIMÉNEZ. Funcionari i expert en finances públiques. Bon coneixedor de la gestió comunal, gaudeix de les estones en família i de la muntanya

-Quina és o ha estat la seva experiència política?

-Suposo que igual que molts altres jo vaig començar en política per casualitat. A les eleccions comunals del 2003 en van proposar de formar part de la llista que encapçalava l'Enric Dolsa, que en aquell moment no el coneixia. M'ho van proposar perquè era el primer any d'aplicació de la Llei de Finances Comunals, i van considerar que els podia ajudar en la posar-la en marxa. Vàrem guanyar i vaig tenir l'honor d'entrar com a conseller de finances, i la veritat és que en vaig trobar molt còmode amb l'equip que eren, es va treballar bé, es van tirar endavant molts projectes, i amb alguns dels companys vaig fer una gran amistat.

Per tant, la meua experiència política és haver estat conseller de Finances del Comú d'Ordino en el període 2003-2007.

-Què l'ha portat a presentar-se ara en una llista i fer política?

-Parlem de fer política als comuns, potser alguns en fan, però considero que al Comú el que s'ha d'anar a fer és gestió. Una gestió dels recursos de la parròquia sempre des del punt de vista de l'interès general, i escoltar i donar resposta al problema del dia a dia que van sortint a la parròquia. Això seria pensant a curt termini, però pensant a mig i llarg termini, també s'ha de pensar en els equipaments i infraestructures que pot necessitar la parròquia pel benestar dels ciutadans en un futur, tenint en compte el creixement. És a dir, per una banda gestionar el dia a dia, i per una altra banda anticipar-se a les necessitats futures de la parròquia. Sovint només es pensa en el present, no es planifica, i això suposa la majoria de vegades haver d'improvitzar, i la improvisació normalment acostuma a no donar els resultats esperats i a costar més diners dels necessaris si s'hagués planificat correctament.

-Creu que la política comunal és el camí

d'inici en el món de la política al país?

-Potser, però no necessàriament. Com he dit abans al Comú es fa gestió. La política és una altra cosa. Un bon gestor no te perquè ser un bon polític, però si crec que un bon polític ha de ser un bon gestor.

-Com veu la relació dels ciutadans envers la política i els assumptes de la cosa pública?

-Malauradament en general cada vegada més el ciutadans s'allunyen de la política, això ho veiem que any darrera any la participació és més baixa. Segurament perquè els polítics no tenen la capacitat d'engrescar als ciutadans, i el ciutadà pensa que governi qui governi els problemes seran els mateixos i no canviarà res, que tot continuarà igual, i que solament son importants cada 4 anys quan el seu vot es necessari, i després no se'ls te en consideració. Aquesta poca participació és mes accentuada en els més joves. Son crítics, com han de ser, i no els agrada que els enganyin, que els polítics diguin una cosa i després facin el contrari, ni tampoc se senten representats per les diferents opcions polítiques ancorades en el passat. I no ho dic per l'edat dels polítics, sinó per aquells que el seu pensament és incapaç d'evolucionar al ritme que ho fa la societat.

A Andorra en general i a Ordino en particular el percentatge de participació, encara continua sent molt elevat, i això es molt bo pel sistema democràtic. Ho hem de cuidar i no deixar perdre. Aquesta és la nostra responsabilitat no solament dir als ciutadans que la seva opinió és important, sinó que realment tinguem el convenciment que és així.

-I què ens proposa el seu programa en els temes que li pertocuen?

-El programa d'Units per Ordino en relació a les finances i pressupost va molt lligat amb un dels eixos del programa com és el tema de l'habitatge a preu assequible.

La llei de les Finances comunals estableix per una banda una forquilla en al-



guns dels tributs, i per una altra banda unes bonificacions que en alguns casos son obligatòries i en altres casos són postestatives.

En el cas dels rendiments arrendataris, la llei marca que el tipus de gravamen

pot anar del 0,4% al 3%. En el cas del Comú d'Ordino el tipus de gravamen actual és del 0,68%. En aquest cas la nostra proposta és que per a aquells propietaris que tinguin unitats arrendades a un preu màxim de 10 €/m² se'ls aplicarà una bonifi-

cació del 50%.

Un altre punt que portem al programa i també relacionat amb el lloguer d'habitatges és en relació a l'impost sobre transmissions patrimonials immobiliàries, impost compartit amb Govern, que aque-

UNITS PER ORDINO

lles adquisicions d'habitatge que es destinen al lloguer durant un període mínim de 5 anys a preu assequible, se'ls aplicarà un tipus de gravamen diferent.

El que és important és que tots aquests tipus d'incentius fiscals, s'apliquin no d'una manera general, com per exemple ajuts als lloguers en sentit ample, si no el que volem és que aquests incentius vagin orientats al l'objectiu que perseguim que és el lloguer a preu assequible.

-Més aspectes relacionats amb aquest àmbit?

-Un altre punt que portem al programa és el de dotar una partida del pressupost a projectes que escullin els ciutadans mitjançant votació.

Aquest projecte cada any es realitzarà en un poble diferent de la parròquia.

En relació als projectes d'inversió que siguin estratègics, hauran de disposar necessàriament d'un informe, on s'inclourà com a mínim la informació següent: inversió inicial, possibles desviacions pres-

supostàries, despeses de manteniment un cop finalitzada la inversió, tipus de finançament (recursos propis o aliens), i quin resultat, econòmic o social aporta a la parròquia.

Optimitzarem els recursos econòmics dels quals disposem. Per una banda racionalitzant la despesa, i per una altra banda optimitzant la gestió dels excedents de tresoreria.

-I com trasllada això a la vida quotidiana?

-Partint de la base que els tributs no agraden a ningú, però que són necessaris per poder disposar dels recursos econòmics per tal d'oferir als ciutadans els serveis que necessiten. Si volem tenir un estat del benestar aquests recursos són necessaris per poder oferir els serveis i realitzar aquelles infraestructures que el sector privat no oferirà ni realitzarà si no aconseguim un benefici econòmic, per una altra banda legítim. Però que en aquest cas el Comú els ha de garantir.

-Sembla que ho tenen ben clar tot plegat?

-Sí, perquè ha de ser així, quan t'involucres en un projecte de gestió comunal es perquè has identificat quines son les mancances que pot haver-hi a la parròquia i que pots aportar el teu granet de sorra per tal de donar solucions.

La política no ha de ser una professió, si creus que no pots aportar res per a l'obtenció d'un objectiu comú, no té sentit formar part de cap llista. Així ho veig jo.

-Molta cosa a fer, oi?

-Sí, però si et prens les coses amb il·lusió, tot es fa més fàcil.

-Li resta algun tema a tocar en el que podria ser el seu espai de responsabilitat?

-La part de finances és molt transversal, perquè al voltant del pressupost s'interactua amb la resta de departaments. A més la responsabilitat que és la d'administrar els recursos públics, també s'ha de saber fer els equilibris necessaris per

gestionar els recursos econòmics i prioritzar aquells projectes que s'han de dur a terme, segons les necessitats i els recursos dels que es disposen. És obligació de l'equip comunal fer unes finances rigoroses i transparents.

-Com visualitza vostè la nit electoral si al final resulten ser guanyadors?

-Dones, amb molta alegria i satisfacció, perquè això voldria dir que hem sabut exposar i passar el missatge satisfactoriament del nostre projecte, i que les ordinences i els ordines ens han dipositat la seva confiança.

-I si la cosa no surt com esperat i perden?

-Dones com no potser d'una altra manera, acceptar el resultat perquè el poble democràticament ha decidit que sigui així.

En tot cas soc optimista, i crec que portem un bon projecte i un bon equip per executar-lo i el poble ho valorarà positivament.

«Una partida del pressupost anirà a projectes que escullin els ciutadans mitjançant votació»

DE PROP

Un llibre

De Pepsi a Apple de Jhon Scully

Un programa de televisió

Els informatius i els programes esportius

Una xarxa social

Twitter

Una beguda

Vi negre

Un menjar?

Un menjar casolà. Qualsevol dels que fa la meva mare.

Un indret de la parròquia?

L'Ensegur

Un animal?

El lleó

Un grup musical?

Més que un grup, un cantautor com el

Joaquin Sabina

Una ciutat del món?

Nova York

Un país?

Andorra, sens dubte.

Un fet històric?

La caiguda del mur de Berlín

un/a personatge?

Més que un personatge, una persona

que ha estat molt important en la meua vida. El meu pare, que ha sigut un exemple de vida per a mi. Ell em va ensenyar els valors de l'amor a la família, l'esforç i el treball que has de fer per assolir amb èxit les fites que vols tenir a la vida. També que si en un moment de la vida caus t'has d'aixecar i continuar endavant.

un/a esportista?

Tinc dos: Fernando Alonso i Irineu Esteve. Un orgull com a País tenir un esportista com l'Irineu



actes destacats de campanya

Dijous dia 14, 20.30 H.

CENTRE DE CONGRESSOS D'ORDINO

► Reunió pública de la candidatura Units per Ordino per exposar el programa electoral.



UNITS PER ORDINO
LA FORÇA DEL POBLE

Vota'ns



UNITS PER ORDINO

LA FORÇA DEL POBLE

REUNIÓ PÚBLICA
CENTRE DE CONGRESSOS D'ORDINO

DIJOURS
14 DE DESEMBRE
20.30 H.